

Số: 2959 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH (LẦN 19)

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo);
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ông Phạm Công Danh.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401602/HCM ngày 03/3/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 146/HĐ-ĐG ngày 10/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 18/8/2023, lần 2 ngày 03/10/2023, lần 3 ngày 08/11/2023, lần 4 ngày 21/12/2023, lần 5 ngày 22/02/2024, lần 6 ngày 10/4/2024, lần 7 ngày 27/5/2024, lần 8 ngày 10/7/2024, lần 9 ngày 23/8/2024, lần 10 ngày 03/10/2024, lần 11 ngày 18/11/2024, lần 12 ngày 15/01/2025, lần 13 ngày 19/3/2025, lần 14 ngày 12/5/2025, lần 15 ngày 23/6/2025, lần 16 ngày 18/8/2025, lần 17 ngày 02/10/2025 và lần 18 ngày 19/11/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 11487/TTĐG ngày 15/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam (*nay là Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số*).

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1/ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng, TP. Hồ Chí Minh;

2/ Ông: Phạm Công Danh

Địa chỉ: 90 Cư xá Lữ Gia, phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 11487/TTĐG ngày 15/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 51 tại phường An Khánh (*trước đây là phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức*), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 914320, số vào sổ H00174 do UBND phường An Khánh (*trước đây là TP. Thủ Đức*) cấp ngày 16/3/2005.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; đương sự không có thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo), Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, ông Phạm Công Danh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

(*Gửi kèm: bản photo Công văn số 11487/TTĐG ngày 15/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh*).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hiếu