

Số: ~~254~~ /TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 57 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 773/2024/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2501/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 543/HĐ-ĐG ký kết ngày 26 tháng 11 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2274/TB-THADS(3) ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 14/QĐ-THADS(5) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ Thông báo về việc tạm dừng xử lý tài sản ủy thác số 4472/TB-THADS(5) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo tạm dừng việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở tại địa chỉ số 214B (trệt + lửng) Phùng Hưng, Phường 14, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số

797742733101902, số hồ sơ gốc: 1813/2007/UB.GCN do UBND Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Hữu Thịnh ngày 06/6/2017.

Lý do tạm dừng bán đấu giá tài sản: Việc thi hành án bị hoãn thi hành án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 3, TP. HCM;
- Phòng THADS Khu vực 5 (để p/h);
- UBND phường Chợ Lớn, TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng