

Số: 3.005/TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và số 439/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-THADS(8) ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0192025/1408204/HCM ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 459/HĐ-ĐG ngày 15 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 01) của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá Thành phố Hồ Chí Minh ngày 27 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai đấu giá tài sản số 11404/TTĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 3/37A ấp Nhị Tân 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (nay là Ấp 63, xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 699311, số vào sổ cấp GCN: CH00156 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/3/2015 (đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hóc Môn cập nhập tặng cho bà Phạm Thị Lan Anh ngày 13/4/2020).

Đặc điểm tài sản:



Theo Giấy chứng nhận và theo Bản vẽ hiện trạng**a) Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 640, tờ bản đồ số: 61, xã Tân Thới Nhì (TL năm 2005), huyện Hóc Môn (nay là thửa 640, tờ bản đồ số 112, Bản đồ Địa chính xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 66,3m².

- Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Công trình xây dựng:

- Địa chỉ: 3/37A ấp Nhì Tân 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (nay là 3/37A Ấp 63, xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- CTXD 1: 83,2m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng: 51,7m²,

+ Diện tích sàn phụ: 31,5m².

+ Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

+ Cấp (hạng): 4.

+ Số tầng: 01 + lửng.

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2007

- CTXD 2: Mái tôn: 15,8m².

Ghi chú:

- Chức năng khu đất: Dân cư đô thị, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt theo Quyết định 3910/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lộ giới đường TTN 16-1: 12m theo phê duyệt lộ giới 05/UB-KL ngày 13/02/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn.

- Thửa đất có 15,8m² không được công nhận, không định giá: Người mua được tài sản đấu giá sử dụng cho đến khi Nhà nước có quyết định xử lý.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.805.332.900 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm lẻ năm triệu ba trăm ba mươi ba nghìn chín trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026.

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Sơn (để niêm yết);
- VKSND khu vực 8 – HCM;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Công TTĐT Cục QLTHADS – Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS KV8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Tâm

