

Số: 2966 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 328/2016/QĐST-DS ngày 11/4/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 3510/QĐ-CTHADS ngày 17/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1390/QĐ-CTHADS ngày 27/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 391/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/26409/CT-TV ngày 19/02/2025 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 345/HĐ-ĐG ngày 29/7/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 11550/TTĐG ngày 16/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Trần Kiến Quốc, bà Tăng Bích Thủy, bà Nguyễn Đăng Đài Trang, ông Trần Thế Hiệp, ông Trần Văn Cường, bà Đỗ Thị Hoàn, ông Trương Thế Dũng, bà Trần Thị Kỳ, ông Trương Thế Quốc, ông Trương Thế Việt, ông Trương Thế Vinh.

Nội dung thông báo: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số: 11550/TTĐG ngày 16/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản là nhà đất số 173 đường Sur Vạn Hạnh, Phường 2, Quận 10, (nay là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh. Có giá khởi điểm: 39.477.595.411 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, bốn trăm mười một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người

được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.(7b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Quý