

Số: 2996/TB-THADS (8)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 65/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 và số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 8);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 146/DGTS-THADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 03) ngày 19 tháng 9 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11312 /TTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN. Tân Bình.

Địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, (nay là Phường Tân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:



Công ty TNHH Thuỷ Sản H.M.P.

Địa chỉ: 79 đường Phạm Văn Xảo, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh (nay là P.Phú Thọ Hòa – Tp.Hồ Chí Minh).

Người có quyền nghĩa vụ liên quan:

- Ông Tô Văn Tươi bà Nguyễn Thị Nhanh.

Cùng địa chỉ: số 46/9A đường số 112, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông – Tp.Hồ Chí Minh).

- Ông Đặng Quang Đạo, địa chỉ: 9/7A1 Khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh (nay là P.Đông Hưng Thuận – Tp.Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 03 tháng 06 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh (Trung tâm) đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 146/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 03) ngày 19 tháng 09 năm 2025 để bán tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 3915m² thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 5 tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 825352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2607/QSDD/2528/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 04/12/2001 cho ông Tô Văn Tươi với giá khởi điểm là 4.414.322.859 đồng (Viết bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm mười bốn triệu ba trăm hai mươi hai ngàn tám trăm năm mươi chín đồng) vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 tại Trung tâm.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, đã niêm yết thông báo bán đấu giá tại Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân xã nơi có tài sản bán đấu giá theo quy định. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN.Tân Bình, Công ty TNHH Thủy Sản H.M.P, ông Tô Văn Tươi bà Nguyễn Thị Nhanh và ông Đặng Quang Đạo được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8;
- Trang TTĐT THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (10b; CHV Quỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Quỳnh



