

Mẫu số: D25-THA
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2996 /TB-THADS (8)

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 65/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 07 năm 2017 của
Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng
01 năm 2022 và số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2022 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1402130/HCM ngày 19
tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số
146/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung
lần thứ 4 ngày 11 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh
với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số
11373/TTĐG ngày 11/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ
Chí Minh;

Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8)
thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ
đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn
Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài
sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng
đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản bán đấu giá:



Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông, Tp.Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 2607 QSDĐ/2528/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Tô Văn Tươi (là tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Thủy Sản H.M.P).

- Đặc điểm, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Vị trí: thuộc thửa đất số: 211, tờ bản đồ số: 5 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 3915 m².

- Mục đích sử dụng đất: đất lúa.

- Thời hạn sử dụng đất: 04/12/2071.

c) Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

+ Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông, Tp.Hồ Chí Minh).

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài sản liên quan, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh, đại chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.061.177.000 đồng (Bốn tỷ không trăm sáu mươi một triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Giá tài sản trên chưa bao gồm các loại: thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 812.235.000 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – CN.Kỳ Đồng.

(Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 đường Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 đường Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 20.000.000 đồng/01 bước giá.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028 38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự sẽ có Thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 8, Tp.HCM;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- UBND xã Phú Hòa Đông, H.Củ Chi;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS Khu vực 8;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Quỳnh