

Số: /TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 418/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 856/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Công văn số 11599/TTĐG-ĐGTS ngày 17/12/2025 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Liêng, người đại diện pháp luật là bà Nguyễn Thị Bảo Trâm, địa chỉ: Số 247A Tôn Đản, Phường 15, Quận 4 (nay là phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: bà Kiều Thị Kiều (bên thế chấp, bảo lãnh tài sản), địa chỉ: số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4 (nay là phường Vĩnh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn nộp hồ sơ (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhà, đất số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4 (nay là phường Vĩnh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản với

giá trị 6.805.487.981 đồng để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (6.805.487.981 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Liêng, bà Kiều Thị Kiều, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Phú Sinh**