

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /TB-THADS (6) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Quốc Thắng;
- Ông Công Văn Út Dứt.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11536/TB-TTĐG ngày 16/12/2025 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Thắng, địa chỉ: B 12.11 chung cư The CBD, số 125 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Công Văn Út Dứt, địa chỉ: Số 532 đường Dương Văn Hạnh, ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Thới Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 11536/TB-TTĐG ngày 16/12/2025 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49,50-1, tờ bản đồ số 04, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Thới Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02385 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 16/5/2019 cho

ông Công Văn Út Dứt; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2024.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Quốc Thắng, ông Công Văn Út Dứt biết, thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV6;
- Trang thông tin điện tử
THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV6;
- Lưu VT, HSTHA (6b).

Trần Văn Trâm