

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO (lần 03)**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 27/02/2024 và Quyết định số 114/2024/QĐST-DS ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2229/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024, Quyết định thi hành án số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024, Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 30/QĐ-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá cùng ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/320 ngày 27/6/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 81/2025/HĐ-CL ngày 23/07/2025 và Phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 414 9 (lần 02) ngày 14/11/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 1082/TB-CL ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên lạc: Tầng 6, Tòa nhà Pax Sky, số 26 Ung Văn Khiêm, phường 25, Quận Bình Thạnh ( nay là phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Lê Điền Hữu Trung và bà Ngô Thị Bích Đào, địa chỉ: Số 26/23 Đường số 1, khu dân cư Hiệp Thành 1, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 942, tờ bản đồ địa chính số 15-2, diện tích 189.5 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ODT 160.0 m<sup>2</sup>; đất CLN 29.5m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 991370, số vào sổ cấp GCN: CH07115 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 29/01/2016 cho ông Lê Điền Hữu Trung. Tài sản tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Thể hiện chi tiết tại Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 09/4/2025) với giá khởi điểm là 4.666.202.096 đồng (Bốn tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm lẻ hai ngàn không trăm chín mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, ông Lê Điền Hữu Trung và bà Ngô Thị Bích Đào biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường Phú Lợi;
- Đăng tải trên trang thông tin THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dương) (8).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Dương**