

Số: 5355./TB-THADS (7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18. tháng 11. năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410602/HCM và số 019/2025/1410606/HCM cùng ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1:

1.1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04904 do Ủy ban nhân dân Quận 12, TP. Hồ



Chí Minh cấp ngày 23/04/2019, cập nhật biến động cho ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh ngày 07/03/2022.

Hiện trạng thực tế tài sản: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 2547-1/HĐĐĐ/MC do Công ty Cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/07/2025.

+ Vị trí; Thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004).

+ Diện tích: 85,2m² (trong đó có 3,8m² thuộc lộ giới được công nhận).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng:

- Đất ở: 81,4m², thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Đất trồng cây hàng năm khác: 3,8m², thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 69,8m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 11,6m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3,8m².

1.1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.712.186.000 đồng** (Ba tỷ bảy trăm mười hai triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

1.2. Tài sản 2:

1.2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04905 do Ủy ban nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/04/2019, cập nhật biến động cho ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh ngày 07/03/2022.

Hiện trạng thực tế tài sản: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 2547-2/HĐĐĐ/MC do Công ty Cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/07/2025.

+ Vị trí; Thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004).

+ Diện tích: 175,1m² (trong đó có 4,9m² thuộc lộ giới được công nhận).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng:

- Đất ở: 170,2m², thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Đất trồng cây hàng năm khác: 4,9m², thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 170,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4,9m².

1.2.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.829.806.000 đồng** (Sáu tỷ tám trăm hai mươi chín triệu tám trăm linh sáu nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7; địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1), ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh giá số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, TP.HCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn

