

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Số: 12545/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki);
- Bà Vũ Thị Liên;
- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 200/QĐ-CTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11548/TTĐG-ĐGTS ngày 16/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất 368B (số mới 102) Trần Văn Quang, P. Bảy Hiền, TP.HCM.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Á (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki), địa chỉ: số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

- Bà Vũ Thị Liên

Địa chỉ: số 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng

Địa chỉ: số 136 (số mới 521A) Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 368B Trần Văn Quang, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ mới là 102 Trần Văn Quang, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – nay là phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1689/2002 ngày 03/6/2002, thuộc thửa đất số 1533, tờ bản đồ số 02 (sơ đồ nền) nhằm thửa 70, tờ bản đồ 74, Bộ địa chính Phường 10, quận Tân Bình (Theo tài liệu năm 2002). Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà – đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/9/2023 (trừ phần diện tích đất: @ 8,6m² [ký hiệu (1) theo Bản đồ hiện trạng vị trí] - lấn chiếm năm 2019: xác định là diện tích đất thuộc quản lý Nhà nước và phần diện tích 3,4m² là lối đi (lối thoát hiểm, hiện do nhà 106 Trần Văn Quang sử dụng) [ký hiệu (3) theo Bản đồ hiện trạng vị trí] và phần công trình xây dựng trên diện tích đất @ 8,6m² [ký hiệu (1) theo Bản đồ hiện trạng vị trí] có diện tích sàn xây dựng: 11,5m²) không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Phước

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Số: 12546/TB-THADS

THÔNG BÁO

Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 200/QĐ-CTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11548/TTĐG-ĐGTS ngày 16/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất 368B (số mới 102) Trần Văn Quang, P. Bảy Hiền, TP.HCM.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Á (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki), địa chỉ: số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

- Bà Vũ Thị Liên

Địa chỉ: số 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng

Địa chỉ: số 136 (số mới 521A) Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 368B Trần Văn Quang, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ mới là 102 Trần Văn Quang, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh – nay là phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1689/2002 ngày 03/6/2002, thuộc thửa đất số 1533, tờ bản đồ số 02 (sơ đồ nền) nhằm thửa 70, tờ bản đồ 74, Bộ địa chính Phường 10, quận Tân Bình (Theo tài liệu năm 2002). Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà – đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/9/2023 (trừ phần diện tích đất: @ 8,6m² [ký hiệu (1) theo Bản đồ hiện trạng vị trí] - lần chiếm năm 2019: xác định là diện tích đất thuộc quản lý Nhà nước và phần diện tích 3,4m² là lối đi (lối thoát hiểm, hiện do nhà 106 Trần Văn Quang sử dụng) [ký hiệu (3) theo Bản đồ hiện trạng vị trí] và phần công trình xây dựng trên diện tích đất @ 8,6m² [ký hiệu (1) theo Bản đồ hiện trạng vị trí] có diện tích sàn xây dựng: 11,5m²) bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ.

Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo cho đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. HCM (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Hữu Phước**