

Số: 5162 /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 504/2022/HNGĐ-ST ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 4892/2025/QĐ-SCBSBA ngày 26/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5294/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 587/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 439/HĐ-ĐG ngày 02/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10133/TTĐG ngày 12/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Huỳnh Thị Nguyệt Hà, địa chỉ: Nhà 22B đường 494, Tổ 11, Khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Phan Văn An, địa chỉ: 3/23/7 đường 182, Tõ 7, Khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 10133/TTĐG ngày 12/11/2025 về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 660, tờ bản đồ số 53 (TL: BĐĐC-2003) phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 186516, số vào sổ cấp GCN: H01806/26842 do UBND Quận 9 cấp ngày 09/10/2009 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 3/23/7 đường 182, phường Tăng Nhơn Phú A (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 26/10/2018 (Số hợp đồng: 20303/ĐĐBĐ).

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, TPHCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Toàn