

Số: /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (Lần 1)**

Căn cứ Bản án số 07/2024/DS-PT ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1282/2023/DS-ST ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 146/QĐ-SCBSBA ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2971/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 622/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 538/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1408965/HCM ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 519/HĐ-ĐG ngày 14/11/2025 giữa Chấp hành viên Lê Thị Thùy Dương - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 11547/TTĐG-ĐGTS ngày 09/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 691/4 (số cũ 621) Phạm Văn Chí, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự:

- Ông Phạm Văn Huỳnh, địa chỉ: Số 621 (số mới 691/4) đường Phạm Văn Chí, Phường 7, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Phan Thị Tâm, địa chỉ: Số 330 đường Nguyễn Thượng Hiền (Phòng 502), Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; trụ sở chính: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình (nay là phường Giảng Võ), Thành phố Hà Nội; địa chỉ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 11 - Phòng Giao dịch Hồng Bàng, địa chỉ hiện nay: 1467 B-C đường 3/2, Phường 16, Quận 11 (nay là Phường Minh Phụng), Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 691/4 (số cũ 621) Phạm Văn Chí, Phường 7, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề đương sự và người liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QL THADS;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thùy Dương**