

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (KV11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định về việc Phần công tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 20/QĐ-THADS (KV11) ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 87/QĐ-CTHA ngày 15/8/2024 của Cục Thi hành án tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 172/QĐ.THA ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/102811 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 469/TB.THADS (KV11) ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hồ Chí Minh, trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; Trụ sở 2, 469 Đại Lộ Bình Dương, Phường Thủ Dầu Một, TP. Hồ Chí Minh; Trụ sở 3: 83 đường Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bảng chỉ tiêu đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo (Phụ lục 2 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp);

**Chấp hành viên: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn:**

Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hồ Chí Minh, trụ sở 3: số 83 đường Đò Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Nhà, đất số tại địa chỉ số 59B đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh).

- Về đất: Thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 12, diện tích 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 117510 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 10/01/2012 đứng tên ông Trần Quang Lộc và bà Trần Thị Phương và cập nhật tặng cho bà Trần Thị Phương Nhi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 12/12/2014 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp hẻm 59
- Phía Tây giáp thửa 233
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh
- Phía bắc Giáp thửa 206
- Về nhà: 01 nhà 01 lầu, 01 trệt diện tích: Tầng trệt 5,95 x 20m + lầu 1: 7 x 21,5m có kết cấu: Móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép + thạch cao, lầu 1 mái tôn, tường xây gạch, nền nhà gạch Ceramic, cửa nhà sắt cuốn + kính, cầu thang bê tông, cốt thép ốp đá garamite, tay vịn + lan can gỗ; 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh. Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là **12.055.763.000đ** (Mười hai tỷ, không trăm năm mươi năm triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Vũng Tàu, bà Trần Thị Phương Nhi, ông Trần Quang Lộc và bà Trần Thị Phương được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Người được THA (để biết);
- Người phải THA (để biết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Viện KSND KV11, TP.HCM (để k/s);
- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu VT, HSTHA.

**Phạm Mạnh Hà**