

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 608 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;  
Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 29/7/2024 của TAND  
thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là TAND thành phố Hồ Chí Minh - TAND khu  
vực 12);

Căn cứ các Quyết định số 140 và số 141/QĐ-CCTHA cùng ngày 18/10/2024  
của Chi cục THADS Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ  
Chí Minh - Phòng THADS khu vực 12);

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-THADS(12) ngày 10/12/2025 của Thi hành án  
dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12, v/v giảm giá tài sản;

Căn cứ văn bản số 580/THADS(12)-NV1 ngày 13/12/2025 của Thi hành án  
dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS khu vực 12 và Hợp đồng sửa đổi,  
bổ sung lần II ngày 15/12/2025 (kèm theo HĐ số 30/HĐ-DVĐG ngày 15/9/2025)  
của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 314/TB-TBH ngày 17/12/2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12  
thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng diện tích 621,0m<sup>2</sup> đất (trong đó có 130m<sup>2</sup> đất  
ở, còn lại là đất sản xuất nông nghiệp và trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 71, tờ  
bản đồ số 51, tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa (nay là phường Long  
Hương, thành phố Hồ Chí Minh), giấy CN.QSD đất số L722379 do UBND thị  
xã/thành phố Bà Rịa cấp ngày 24/02/1998, người đứng tên sử dụng là Phạm Duy  
Cường cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng gắn liền với đất (chi tiết tài sản theo  
biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/7/2025). Giá khởi điểm:  
4.046.149.260 (bốn tỉ, không trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi chín  
ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).

**Thông tin quy hoạch:** Đất dân cư hiện hữu cải tạo.

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình  
Hưng, địa chỉ: Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, tp.Hồ Chí Minh;

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày  
22/12/2025 tại thửa đất nêu trên (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 24/12/2025 tại CN.Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (địa chỉ: Số 1 Lô R Lương Thế Vinh - Tam Thắng), trong giờ hành chính.

**Tiền mua hồ sơ đấu giá:** Từ 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 tài sản.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá bán khởi điểm và nộp vào TK số 7660063856 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, mở tại BIDV – CN Vũng Tàu-Côn Đảo từ 07 giờ 30 ngày 17/12/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 24/12/2025.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 26/12/2025 tại CN.Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (địa chỉ: Số 1 Lô R Lương Thế Vinh - Tam Thắng), số điện thoại: 0254.3573.968.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: CMND/CCCD (bản sao có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao*), CMND /CCCD của người đại diện pháp luật (*có bản chính để đối chiếu*), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên; bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

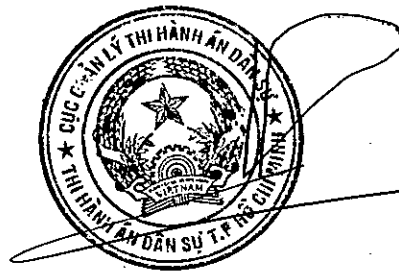
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (theo địa chỉ trên, số điện thoại liên lạc: 0254.3573968) và được trực tiếp hướng dẫn các thủ tục theo quy định, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự và liên quan;
- UBND p.Long Hương (để biết và niêm yết);
- VKSND Khu vực 12;
- Trưởng THADS tp.HCM (để B/C);
- Trang TTĐT (VP.THADS tp.HCM);
- Lưu VT, HSTHA (09 bản, CHV Thụ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Anh Thụ**