

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 06)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 27/02/2024 và Quyết định số Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương (Sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/209 ngày 07/5/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (05) số 13/QĐ-THADS(15) ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 66/2025/HĐ-CL ngày 28/05/2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 411 ngày 13/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 1074/TB-CL ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (địa chỉ liên lạc: Số 859 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5 (nay là phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại xây dựng dầu khí Thiên Ưng, địa chỉ: số 17, đường TK2, ấp Tiên Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Võ Hoàng Giang, sinh năm: 1983, Chứng minh nhân dân số: 301859350, ngày cấp 17/10/2019, Nơi cấp: Công an tỉnh Long An, Số CCCD (mã định danh): 079083023925; Hộ khẩu thường trú: Số 196 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Số 196 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 4.137,9m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại đô thị; 3.837,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 495 (số thửa mới 569), tờ bản đồ mới số 42, tọa lạc tại Khu phố Tương Bình Hiệp 1, phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: Khu 1, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) với giá khởi điểm là 29.318.033.598 đồng (Hai mươi chín tỷ ba trăm mười tám triệu không trăm ba mươi ba ngàn năm trăm chín mươi tám đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Công ty TNHH Thương mại xây dựng dầu khí Thiên Ưng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường Chánh Hiệp;
- Đăng tải trên trang thông tin THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dương) (8).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dương