

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 86/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 883/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 888/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1177/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1178/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1176/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 494/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1210/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 525/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11481/TTĐG ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) thông báo cho:

Người được thi hành án, gồm có:

1/ Bà Vũ Thị Thành, địa chỉ: 277/11 Đoàn Văn Bơ, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh.

1/ Ông Trần Văn Thanh, bà Trần Thị Tuyết Trâm, bà Trần Thị Tuyết Đào, bà Trần Thị Tuyết Vân, cùng địa chỉ: 523/16B Tùng Thiện Vương, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Trần Thị Tuyết Linh, địa chỉ: số 791/23/7H Trần Xuân Soan, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, địa chỉ: 283/12 Bông Sao, Phường Chánh Hưng Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông Trần Văn Sang, địa chỉ: 523/16B Tùng Thiện Vương, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Ông Nguyễn Thanh Phong, ông Nguyễn Thanh Liêm, cùng địa chỉ: 56/45 Bùi Minh Trực, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Sang, địa chỉ: 523/16B Tùng Thiện Vương, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 525/HĐ-ĐG ngày 14/11/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) về việc tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 523/16B đường Tùng Thiện Vương, Phường 12, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 17/11/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 10311/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến hết 17 giờ ngày 12/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ trình lãnh đạo phê duyệt để ban hành Quyết định giảm giá tài sản với mức giảm là 7% (Bảy phần trăm) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thùy Vân