

Số: /TB-THADS(13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 1 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS khu vực 13);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/119/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 11533/QC-TTĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 11534/TTĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11535/TTĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 38115845 - Fax: 028 38113220

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

01 tàu dịch vụ hậu cần thủy sản số đăng ký BV-96363-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 449/18 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/8/2018 (đóng mới năm 2016 theo Nghị định số 67/2014/NĐ-CP), cụ thể như sau:

- Phương tiện:

+ Tên tàu: Quốc Toàn.

+ Chủ tàu: Phạm Thanh Hùng.

+ Số đăng ký: BV-96363-TS.

+ Cơ quan đăng ký: Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Loại tàu: Dịch vụ hậu cần thủy sản.

+ Năm đóng: 2016.

+ Nơi đóng: DNTM Thanh Hiếu – Tiền Giang.

+ Mẫu Thiết kế: TM03-PT01-02.

- Đặc điểm kỹ thuật:

+ Chiều dài ($L_{max,m}$): 52,90.

+ Chiều rộng ($B_{max,m}$): 9,22.

+ Chiều cao mạn (D,m): 4,9.

+ Chiều chìm (d,m): 3,5.

+ Vật liệu vỏ: Thép.

+ 02 máy chính hiệu MISUBISHI tổng công suất 1032CV/máy; số máy: 78802 và 78824. Năm/nơi chế tạo: Nhật.

- Hiện trạng tài sản:

Thân, vỏ, sàn, lang can, boong, thượng tầng boong tàu tương đối cứng cáp, lớp sơn đã bị bong tróc, nhiều chỗ bị rỉ sét, mục, hư hỏng. Đáy tàu hà bám dày, hầm chứa khô ráo; hệ thống tời neo, cần trục kéo đầy đủ, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, có hiện tượng hư hỏng nặng; khoang mũi tàu có 02 mô tơ điện. Thượng tầng boong có 01 bồn chứa nước; hầm máy gồm: 02 máy chính hiệu MITSUBISHI, số máy trùng với số máy trên giấy chứng nhận đăng ký tàu cá, máy không hoạt động, một số bộ phận chính và phụ kiện máy đã tháo dỡ không còn hiện trạng; 02 máy phát điện YANMAR không kiểm tra được tình trạng hoạt động. Nội thất trên tàu tương đối tốt và tương đối cứng cáp; 02 mỏ neo; 02 hệ thống bánh lái + chân vịt.

Hệ thống máy bơm, ống dẫn, tụ điều khiển điện, bình tiếp liệu đầy đủ, hệ thống trên có hiện tượng hư hỏng và bị tháo dỡ một số bộ phận. Khoang lái, các thiết bị an toàn hàng hải: vô tuyến điện, thiết bị giám sát hành trình, các táp lô điều khiển đã bị tháo dỡ không còn hiện trạng. Không có ngư lưới cụ, tài sản gì khác.

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (tàu dịch vụ hậu cần thủy sản số đăng ký BV-96363-TS) và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/119/CTTĐG.MDC.HCM ngày 27/10/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Tài sản 2:

01 tàu chở dầu Hùng Dũng biển số đăng ký BV 1106 theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 1327/DK do Sở Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/8/2018, cụ thể như sau:

- Phương tiện:

+ Tên phương tiện: Hùng Dũng.

+ Chủ phương tiện: Công ty TNHH TM và DV Phạm Thanh Hùng.

+ Số đăng ký: BV 1106.

+ Cơ quan đăng ký: Sở Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Cấp phương tiện: VR SI.

+ Công dụng: Chở dầu.

+ Năm đóng: 2001.

+ Nơi đóng: Cần Thơ.

- Đặc điểm kỹ thuật:

+ Chiều dài (Lmax,m): 30,20; Ltk,m: 30.

+ Chiều rộng (Bmax, m): 4,65; Btk,m: 4,5.

+ Chiều cao mạn (D,m): 2,05.

+ Chiều chìm (d,m): 1,8.

+ Mạn khô (f,m): 0,25.

+ Vật liệu vỏ: Thép.

+ 01 máy chính hiệu Graymaine8 công suất 290CV.

- Hiện trạng tài sản:

Vỏ tàu tương đối cứng cáp, sơn bong tróc, một số chỗ bị rỉ sét, mục nát, hư hỏng nặng trên sàn tàu có 01 máy bơm dầu đã hư hỏng, hệ thống ống dẫn dầu bằng thép gắn liền với tàu đã bị rỉ sét hư hỏng; các hầm chứa đã xuống cấp. Hầm máy gồm 01 máy chính trùng với tên máy trên giấy đăng ký; 02 máy phát điện hiệu MITSUBISHI, các máy trên đã hư hỏng hoàn toàn, một số bộ phận, phụ kiện máy đã bị tháo dỡ không còn hiện trạng; hệ thống tời, neo hư hỏng, chân vịt, mô neo đầy đủ. Khoang lái các thiết bị an toàn hàng hải đã bị tháo dỡ không còn hoạt động. Tổng quan tàu đã xuống cấp, hư hỏng nặng. Trên tàu không có tài sản gì.

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (tàu chở dầu Hùng Dũng biển số đăng ký BV 1106) và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/119/CTTĐG.MDC.HCM ngày 27/10/2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Cơ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày 26/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tài sản 1 tại Xí nghiệp sửa chữa Tàu Biển, số 24 Tuệ Tĩnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh và Tài sản 2 tại Sông Cửa Lấp, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

+ Trụ sở Cơ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851252.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của Tài sản 1: 5.400.000.000 đồng.

Viết bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm triệu đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí có liên quan (nếu có).

- Giá khởi điểm của Tài sản 2: 1.080.000.000 đồng.

Viết bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tài sản 1: 1.080.000.000 đồng.

Tiền đặt trước tài sản 2: 216.000.000 đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài

khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

Địa điểm:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở Cơ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851252.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh và tại trụ sở 3, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
 - + Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.
 - + Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá quy định tài sản 1 là 15.000.000 đồng/01 bước giá.
- Bước giá quy định tài sản 2 là 8.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

+ Trụ sở Cơ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851252.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hải, TP. HCM (niêm yết);
- UBND phường Rạch Dừa, TP. HCM (niêm yết)
- Viện KSND khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV 13;
- Lưu: VT, HSTHA (3b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trung Việt