

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 5405/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 355/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 2311/QĐ-CCTHADS ngày 24/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 14/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 354/HĐ-ĐG ngày 04/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 01 ngày 12/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 11546/TTĐG-ĐGTS ngày 16/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Lê Thị Thanh An.

Địa chỉ: 323/14 Khu phố 7, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Hải.

Địa chỉ: số 686 (số cũ 680) Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp (Nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản là: Nhà, đất số 686 (số cũ 680) Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp (Nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 140) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở 16104/2003 ngày 18/11/2003 do Ủy Ban nhân dân quận Gò Vấp cấp và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 25/7/2024 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên & Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội

nghiệp ngày 02/8/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 18/DDBD-GH ngày 25/7/2025 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập. Tài sản nêu trên đã được đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là **18.004.800.000đ** (Mười tám tỷ, không trăm lẻ bốn triệu tám trăm ngàn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

a) Thửa đất:

- Tổng diện tích đất theo hiện trạng: 103,7m² (trong đó: diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận 74,7m², Diện tích đất không được công nhận 29m²);
- Thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 10 (Theo tài liệu năm 2002);
- Địa chỉ: nhà đất 686 (số cũ 680) Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp (Nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quy hoạch: lộ giới đường Quang Trung là 40m.
- Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b) Nhà ở:

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, nhà cấp 3, số tầng 2;
- Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái tole.
- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 197,4m², trong đó :
 - + Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 159,1m²;
 - + Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 38,3m²;

Ghi chú:

- Phần diện tích đất không được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục sử dụng và phải chấp hành khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phần diện tích xây dựng không được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để làm thủ tục hợp thức hóa nếu đủ điều kiện tồn tại hoặc buộc tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Tuyết Mai