

Số: 3115./TB-THADS(8)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4613/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 492/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2186/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2572/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410557/HCM ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không có thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 597, tờ bản đồ số 33, diện tích 3804,3m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 345812; số vào sổ cấp GCN CH05998 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/11/2017, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 598, tờ bản đồ số 33, diện tích 526,8m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 345811; số vào sổ cấp GCN CH05999 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/11/2017, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 33, diện tích 190,5m<sup>2</sup> địa chỉ xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 550151; số vào sổ cấp GCN CH05702 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 18/10/2018, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Đỗ Xuân Khang, bà Trịnh Thị Hoa ngày 02/6/2021.

Hiện trạng đất: đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

1.2. Địa chỉ của tài sản: xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **20.170.003.000 đồng (Hai mươi tỷ một trăm bảy mươi triệu không trăm linh ba ngàn đồng).**

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, TPHCM);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Linh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Hoàng Linh**



