

Số: 2572.../TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam
Địa chỉ: Tầng trệt + lửng, Tòa nhà Centec Tower, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3 (sau sáp nhập là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh
Địa chỉ: 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5 ((sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1, 2, 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 92/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 53/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11234/TBĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Tp. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam; Địa chỉ: Tầng trệt + lửng, Tòa nhà Centec Tower, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3 (sau sáp nhập là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh; Địa chỉ: 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 (hết hạn nộp hồ sơ đăng ký) không có người đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 167053, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H3183 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 06/12/2006 cho ông Đỗ Trọng Thắng, bà Nguyễn Thị Vinh và Bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017).

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nay, thông báo để Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam, ông Đỗ Trọng Thắng và bà Nguyễn Thị Vinh biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng