

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 630 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần hai)

Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2025/QĐST-KDTM ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2025, 1448/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Công văn số 794/ĐGHL ngày 16/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam về việc không có khách hàng tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 354m² (trong đó có 40m² đất ở và 314m² đất cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 27 (mới là thửa số 42 tờ bản đồ số 68), tại xã Châu Pha, Thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 816915, ngày 30/9/2015 cập nhật sang tên cho ông Nguyễn Đức Thịnh ngày 26/11/2021.

Theo kết quả đo đạc tại Mảnh trích đo địa chính ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ, thửa đất số 42, tờ bản đồ số 68 tại xã Châu Pha nêu trên có diện tích 358m², tăng 04m².

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là 1.871.550.900 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, năm trăm năm mươi nghìn, chín trăm đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Đối chiếu Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên quyết định giảm 5% giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV12, Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (2 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Văn Thái