

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 173/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2124/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2644/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 355/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 113/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/218/CT-SAG ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 299/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 7 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 2) ngày 20/10/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 10853/TTĐG ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4119/TB-THADS(1) ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11563/TTĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu, địa chỉ: Toà nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Tư vấn Thương mại Dịch vụ Thông Tín, địa chỉ: số 8B Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông: Khuất Minh Hoá, địa chỉ: Cụm 6, xã Long Xuyên, Huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội (địa chỉ liên lạc: 45-47 đường Trần Đình Xu, Phường Cầu Kho, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 299/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 7 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ngày 01/12/2025 được ký giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 45-47 (tầng lửng) đường Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác số BC 503423, số vào sổ cấp GCN: CH02756 do UBND Quận 1 cấp ngày 25/10/2010.

Ngày 01/12/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản số 10853/TTĐG và đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức

đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 15/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó). Bên cạnh đó, căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu, Công ty TNHH Tư vấn Thương mại Dịch vụ Thông Tín, và ông Khuất Minh Hóa được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1-TP.HCM;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA, 5b.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Hữu Tường