

Số: ~~5463~~/TB-THADS(7)

TP.HCM, ngày ~~22~~ tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Trần Hoàng Ngọc Châu - ông Lê Thành Nam, địa chỉ: F16.11 Block F, Chung cư Carillon, số 01 Trần Văn Danh, p.13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt nam; địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 501/2024/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 54/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1732/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 81/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1408283/HCM ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 511/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 11 năm 2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10163/TTĐG ngày 13/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 4195/TB-THADS(7) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 11592/TTĐG-ĐGTS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

- Bà Trần Hoàng Ngọc Châu - ông Lê Thành Nam, địa chỉ: F16.11 Block F, Chung cư Carillon, số 01 Trần Văn Danh, p.13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt nam; địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 12 tháng 11 năm 2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 511/HĐ-ĐG để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 297/43/13 Phan Huy Ích, Phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11869 do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/9/2018, cập nhật thay đổi ngày 10/11/2021 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh; Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 28/4/2025, xác nhận nội nghiệp ngày 29/4/2025 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: **5.289.550.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm tám mươi chín triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật thành phố Hồ Chí Minh và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7. Nếu các đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tùng