

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(13) TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(Lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 883/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025; số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS(13) ngày 21/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 31/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 9 năm 2025;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 806/TB-ĐGHL ngày 18/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về thời gian đăng ký mua và bán đấu giá tài sản của ông Dương Ngọc Hải, địa chỉ: G18, tổ 11, ấp Phước Tân, xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

Tài sản là Quyền sử dụng diện tích 436,5m<sup>2</sup> đất ở, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 100 tại thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 764834 ngày 03/01/2020, chính lý sang tên ông Dương Ngọc Hải ngày 27/4/2022.

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 26/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất).

Giá khởi điểm là: 2.338.832.475 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 29/12/2025 tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 123, tờ bản đồ số 100 xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 19/12/2025 đến 11 giờ ngày 29/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 0902303303.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2024.

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2025 đến 17 giờ ngày 29/12/2025.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 31/12/2025.

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 và không giới hạn tối đa.

Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 0902303303

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 13;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thanh Tâm**