

Số: 435.8./TB-THADS(10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án: số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021; số 43/QĐ-CCTHADS và số 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 297/CT-TTA.TDG ngày 22/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 17) số 360/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 418/HĐ-ĐG ngày 05/12/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 07 ngày 15/12/2025, ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 11498/TB-TTĐG ngày 15/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.



Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá: Hàng hóa tồn kho (hàng hóa thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn vệ sinh, phụ kiện phòng tắm ...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đặc điểm tài sản: Hàng hóa thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn vệ sinh, phụ kiện phòng tắm ...

Hàng hóa tồn kho, không có hóa đơn, chứng từ.

Hiện trạng tài sản: Tình trạng hàng hóa theo Bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá đính kèm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **24/12/2025** đến hết ngày **26/12/2025**, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản là kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Liên hệ Chấp hành viên Phan Mạnh Hà, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 0903.313.383 – Email: hapm.hcm@.moj.gov.vn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **16/12/2025** đến ngày **05/01/2026**, trong giờ hành chính, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 186.865.377 đồng.



Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn, ba trăm bảy mươi bảy đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng / bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản: 37.373.075 đồng.

- Thời hạn nộp: Từ ngày **16/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/01/2026**.

- Phương thức nộp: Nộp vào Tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Tài khoản số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày **16/12/2025** đến 17 giờ 00 ngày **05/01/2026**, trong giờ hành chính

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, thì phải đáp ứng đủ điều kiện.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày **08/01/2026**.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói



Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người có quyền mua tài sản đấu giá.

k) Bước giá:

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá được quyết định: 5.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm triệu đồng;

Lưu ý:

- Khách hàng trúng đấu giá tự tháo dỡ, di dời tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh, chịu trách nhiệm trước pháp luật, bồi thường thiệt hại (nếu có) trong quá trình vận chuyển.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật, cũng như chịu các khoản lệ phí phát sinh khác (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin cần thiết khác, liên hệ Chấp hành viên Phan Mạnh Hà, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Số điện thoại: 0903.313.383 – Email: hapm.hcm@.moj.gov.vn.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Nhựt, TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu VT-HSTHA.

