

Wu

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 5481/TB-THADS (7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ: 27 Lê Lợi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
(nay là 27 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Tp.Hồ Chí Minh).

- Ông Lại Thành Hưng, bà Đỗ Nguyễn Ngọc Trâm

Địa chỉ: 541 đường Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Tp.HCM;

Nơi cư ngụ: Số 17 Kênh 19/5, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (nay là phường Tây Thạnh), Tp.HCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo các Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/157 ngày 08/11/2024);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 260/QĐ-THADS(7) ngày 03/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 384/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 10 ngày 05/12/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 11151/TBĐG và Quy chế đấu giá tài sản số 11150/TTĐG cùng ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4963/TB-THADS(7) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11739/TTĐG-ĐGTS ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
- **Bên phải thi hành án:** ông Lại Thành Hưng, bà Đỗ Nguyễn Ngọc Trâm


Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 384/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 10 ngày 05/12/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá Quyền sử dụng diện tích 330,7 m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, quận 12 (nay là Phường Đông Hưng Thuận), Tp.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 772597 do UBND Quận 12, Tp.HCM cấp ngày 09/5/2008 với giá khởi điểm là **2.600.261.571 đồng (Hai tỷ, sáu trăm triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm bảy mươi một đồng)**. Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND KV 7, Tp.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM; (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên