

Số: 3152/TB-THADS (8)

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 537/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và số 1090/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11424/TTĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Ngoại Thương Công nghệ số. Địa chỉ liên lạc: số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh (nay là Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Ông Võ Minh Hiếu.

Địa chỉ: 210 đường Lê Minh Nhựt, ấp Trung, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (nay là xã Củ Chi – Tp.Hồ Chí Minh).

Người có quyền nghĩa vụ liên quan:

- Ông Võ Văn Minh bà Huỳnh Ngọc Trinh.

Cùng địa chỉ: 210 đường Lê Minh Nhựt, ấp Trung, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (nay là xã Củ Chi – Tp.Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 279/HĐ-ĐG ngày 20/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 14/11/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 805, thuộc tờ bản đồ số 46, diện tích 1183,8 m² đất tọa lạc tại xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 095459, số vào sổ cấp GCN: CH04080 ngày 05/04/2013 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Võ Văn Minh và bà Huỳnh Ngọc Trinh (là tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Võ Minh Hiếu).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Ngoại Thương Công nghệ số, ông Võ Văn Minh bà Huỳnh Ngọc Trinh và ông Võ Minh Hiếu biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8, Tp.HCM;
- Trang TTĐT THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (07b; CHV Hường).

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Thị Hường**