

Số: /TB-THADS(15)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 146/2024/QĐST-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS(15) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 368/TB-THADS(15) ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/30609/CT-TV ngày 29/9/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (01) số 23/QĐ-THADS(15) ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 493/HĐ-ĐG ngày 29/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá lần 01 ngày 19/12/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết, công khai bán đấu giá tài sản số: 11702/TB-TĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, Số TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc

thửa đất số 433, tờ bản đồ số 33, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

a. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thuộc thửa đất số 433; tờ bản đồ số 33
- Diện tích: 53.8 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4

- Diện tích 80,02 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 21.5 m<sup>2</sup> và diện tích xây dựng tầng trệt phạm KLXD: 25,5 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng gác lửng: 21,1 m<sup>2</sup> và diện tích xây dựng gác lửng phạm KLXD: 12,1 m<sup>2</sup>

Ghi chú: Nhà xây dựng không có giấy phép xây dựng, chưa xác định được thời điểm xây dựng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục công nhận, nếu được chấp thuận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí và thuê (nếu có) người mua trúng đấu giá phải chịu.

\*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 433, tờ bản đồ số 33, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh)..

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Viết bằng số: 1.378.468.200 đồng**

*Viết bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm đồng*

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **12/01/2025** đến hết ngày **14/01/2026**

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **22/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/01/2026**

6.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ

**7.2. Tiền đặt trước:** 275.693.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

**7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày **22/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/01/2026**

**7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

***Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc **15 giờ 30** ngày **22/01/2026**.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số **3949.0.1055245.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Lượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Bà Nguyễn Thị Lượng biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 15;
- UBND phường Thủ Dầu Một;
- Trang TTĐT của THADS Tp HCM;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Dương**