

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1  
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4843 /TB-THADS (1)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 96/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/417/CT-SAG ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – số 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 1A đường số 43, Phường 4, Quận 4 (nay thuộc phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 148030, số vào sổ cấp GCN: CH20763 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 26/09/2014.

- Về đất:

+ Thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 8

+ Diện tích: 156,2m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Về nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 92,8m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn: 193,2m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: vách gạch, sàn BTCT, mái tôn + ngói

+ Số tầng: 3

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 1A đường số 43, Phường 4, Quận 4 (nay thuộc phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.661.027.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – số 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

### Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

### Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về ĐG tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Chon).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Đức Chon