

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25. tháng 11 năm 2025

Số: 3213./TB-THADS(8)

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam;
- Ông Nguyễn Thành Hiệp.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 260/2024/DS-ST ngày 24 tháng 05 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 86/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3041/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 và số 271/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 328/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 07 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11643/TTĐG-ĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Địa chỉ: 72 Lê thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, (nay là Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh).

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Thành Hiệp, hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: số 444A đường Phan Văn Khải, ấp Đình C, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh). Tạm trú: số 20A đường Suối Lội, ấp Bàu Sim 2, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Nội dung:**

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất diện tích 153,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 428727, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06226 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/03/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Hiệp ngày 06/05/2022. Đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 16/12/2025) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và ông Nguyễn Thành Hiệp được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Linh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Hoàng Linh**