

Số: 5588./TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-THADS(7) ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410602/HCM và số 019/2025/1410606/HCM cùng ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 5355/TB-THADS(7) ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh), để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

1/ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 850, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04904 do Ủy ban nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/04/2019, cập nhật biến động cho ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh ngày 07/03/2022.

2/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04905 do Ủy ban nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/04/2019, cập nhật biến động cho ông Đỗ Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Anh ngày 07/03/2022.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Trung tâm DVĐGTS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Duẩn**