

Số: 1203/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 2399/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc xử lý tài sản uỷ thác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-THADS(4) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 528/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 11 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3208/TB-THADS(4) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn v/v đấu giá không thành số 11768/TTĐG-ĐGTS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh, địa chỉ: Căn hộ MA-22.07 Tháp Maldives dự án Đảo Kim Cương, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Căn hộ MA-22.07 Tháp Maldives dự án Đảo Kim Cương, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 283 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).**

Ngày 20/11/2025, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10469/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 22/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.


Trong thời hạn **10 ngày** (mười ngày) kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Dung