

Số: 3016/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)

Kính gửi:

- Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Sen Việt;
- Công ty Cổ phần Phúc Minh Long;
- Bà Sapinah;
- Ông Kosem;
- Ông Trần Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Phi Oanh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 133/QĐ-CTHADS ngày  
28/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay  
là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 119/QĐ-  
CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân  
sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Công văn số 11783/TTĐG-ĐGTS ngày 23 tháng 12 năm 2025 về việc  
đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Sen Việt (là đại diện của Công ty cho thuê tài chính II - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - đã bị tuyên bố phá sản).

Địa chỉ: 677/9 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty Cổ phần thương mại và Dịch vụ Phúc Minh Long

Địa chỉ: 32/196 Trường Thọ, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, (nay là phường Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà: Sapinah.

Địa chỉ: 20/146 Đoàn Văn Bơ, Phường 9, Quận 4 (nay là phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông: Kosem.

địa chỉ: 45/95 Bình Tiên, Phường 7, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trần Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Phi Oanh.

cùng địa chỉ: 260A Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 52/HĐ-ĐG ngày 21/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 04 ngày 25/11/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 72, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 25/11/2025, Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 10629/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Sen Việt, Công ty Cổ phần Phúc Minh Long, bà Sapinah, ông Kosem, ông Trần Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Phi Oanh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (5b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Quang Hòa**