

Số: 658/TB-THADS(12)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Phạm Anh Hoài, địa chỉ: 360/26/5 Bình Giã, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh) - Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số (trước đây tên gọi là Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam).

- Ông Nguyễn Doãn Hải, bà Mai Thị Thu, địa chỉ: 21 Khu phố 3A, đường TL 4, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 263/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Công văn về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 480/25/ĐN-CV ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số (trước đây tên gọi là Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam).

Địa chỉ: Số 10, phố Thiên Quang, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phạm Anh Hoài. Địa chỉ: 360/26/5 Bình Giã, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Doãn Hải, bà Mai Thị Thu, địa chỉ: 21 Khu phố 3A, đường TL 4, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thực hiện nội dung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/25/HĐDV-ĐGTS.VT ngày 30/6/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành các thủ tục thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên có ban hành Thông báo Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 398/TB-THADS(12) ngày 21/11/2025.

Ngày 23/12/2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 nhận được Công văn về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 480/25/ĐN-CV ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thì đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Đồng thời, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản; người được thi hành án từ chối nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo để các đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS Tp. HCM (để b/c);
- Phó Trưởng THADS Tp. HCM phụ trách KV 12 (để b/c);
- Trưởng phòng Phòng THADS KV 12, THADS Tp. HCM (để b/c);
- VKSND Khu vực 12, Tp. HCM (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Huy Anh, 10b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Huy Anh