

Số: 2656 /TB-THADS(3)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 106/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 258/2025/551-BDS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 46/QĐ-THADS(3) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 3);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2125/TB-THADS(3) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 3);

Căn cứ Văn bản về việc bán đấu giá không thành số 11776/TTĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 3) thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 129 đường Bình Quới, phường 27, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Dầu khí Việt Phát Đạt, địa chỉ liên hệ: 84/49 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trương Anh Đức, thường trú tại: Căn hộ 16.15 chung cư Riva Park, số 504 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4.

Nội dung:

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2125/TB-THADS(3) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 3) về việc bán đấu giá tài sản các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 35/1 Nguyễn Văn Luông, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **32.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25 tháng 12 năm 2025, tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, đề nghị các bên đương sự thực hiện nội dung sau:

- Đề nghị Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – người được thi hành án có ý kiến về việc có nhận tài sản với giá là **32.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án hay không?

- Trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, đề nghị các đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên. Nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 3) thông báo cho các đương sự được biết để thực hiện./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Niêm yết tại UBND phường Bình Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Trang TTĐT THADS TP (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, 06 bản, CHV Khánh KV3.



**Trần Quốc Khánh**