

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025, số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2025 và số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 316/LKB-CSKT-P2 và số 311/LKB-CSKT-P2 cùng ngày 07/11/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 067/2025/3141/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 19/11/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam - chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo (niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số 11712/TB-TTĐG ngày 19/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Du thuyền The Reverie Saigon, màu xanh trắng, số đăng ký SG.8389, số kiểm soát: VR18051515, số máy 1: 22276129, số máy 2: 22276240, năm sản xuất: 2018, nơi sản xuất: Pháp. Nơi có tài sản: tại Bến du thuyền Tam Sơn, Swan Bay - Đảo Đại Phước, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

2.2. Tài sản 2: Tàu THALIA, màu trắng, số đăng ký SG.8317, số kiểm soát: VR17050813, số máy 1: 25003F-810606, số máy 2: 25003Z-810169, năm sản xuất: 2017, nơi sản xuất: Ba Lan. Nơi có tài sản: tại Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Tài sản 3: Tàu ELECTRA, màu trắng, số đăng ký SG.8316, số kiểm soát: VR17050812, số máy 1: 25003F-810607, số máy 2: 25003Z-810170, năm sản xuất: 2017, nơi sản xuất: Ba Lan. Nơi có tài sản: tại Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giấy tờ quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận đăng ký số 5852/ĐK do Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/6/2018; Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện thủy nội địa số 02083/23V50 ngày 10/10/2023 (Tài sản 1);

- Giấy chứng nhận đăng ký số 352/ĐK do Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/4/2018; Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện thủy nội địa số 01409/22V50 ngày 01/4/2022 (Tài sản 2);

- Giấy chứng nhận đăng ký số 3050/ĐK do Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/4/2018; Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện thủy nội địa số 01421/22V50 ngày 01/4/2022 (Tài sản 3);

Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu đối với tài sản thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày ngày 31/12/2025; Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 028.38115845 hoặc Chấp hành viên Ngô Minh Thuận, điện thoại 0903.147.677.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

6.1. Tài sản 1: 52.408.000.000 đồng (*Năm mươi hai tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu đồng*).

6.2. Tài sản 2: 5.165.000.000 đồng (*Năm tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu đồng*).

6.3. Tài sản 3: 5.165.000.000 đồng (*Năm tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tài sản 1: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

b) Tài sản 2: 500.000 đồng/hồ sơ.

c) Tài sản 3: 500.000 đồng/hồ sơ.

7.2. Tiền đặt trước:

a) Tài sản 1: 10.481.600.000 đồng (20% giá khởi điểm).

b) Tài sản 2: 1.033.000.000 đồng (20% giá khởi điểm).

c) Tài sản 3: 1.033.000.000 đồng (20% giá khởi điểm).

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/01/2026.

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/01/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

a) Tài sản 1: 14 giờ 00 ngày 08/01/2026.

b) Tài sản 2: 14 giờ 30 ngày 08/01/2026.

c) Tài sản 3: 15 giờ 00 ngày 08/01/2026.

9.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài

sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 38.119.849.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Niêm yết trụ sở THADS TP.HCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM và Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Minh Thuận