

Số: .3209../TB-THADS(16)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25.. tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1495/2018/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 364/2025/79-1.CT ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 99/2025/HĐ-CL ngày 23 tháng 10 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 578/TB-CL ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Dân Khang như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Tài sản đấu giá là:

- 01 Máy trộn Diosna Wendel Mixer WV 160AF/T, 4000V/50Hz (bao gồm hệ thống giữ thùng trộn và tất cả các phụ kiện theo máy). Đặc điểm: Model: WV160AF/T; Hãng sản xuất: Đức; Số serial: 966-017; Năm sản xuất: 2010, đưa vào sử dụng năm: 2012.

- 02 máy kẹp chi Tipper T/E và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất. Đặc điểm: Model: Tipper; Xuất xứ: Đức; Năm sản xuất: 2010, đưa vào sử dụng năm: 2012.

- Toàn bộ tài sản trên được đề tại Lô P4, Khu công nghiệp Việt Hương 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

c) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d) Giá khởi điểm của tài sản: 164.415.420 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm mười lăm ngàn bốn trăm hai mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu tất cả chi phí tháo dỡ, di dời hoặc vận chuyển và các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (Trừ thuế thu nhập).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;
 - Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;
 - Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: 1001842635 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bình Dương, Phòng giao dịch Thủ Dầu Một của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- **Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- **Giá trả không hợp lệ:** là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16 biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Dân Khang; Công ty TNHH Thuần Chay AmLa và Ngân hàng TMCP Phương Đông để biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 16;
- UBND phường Thuận Giao;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Bé