

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /QĐ-THADS(15) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá**  
**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022; Trích lục số 90/2022/TLA ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số tháng 11/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15-thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 92/24/ĐS-LAHA ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 537/TB-CL ngày 25/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1389/TB-THADS(15) ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 18/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 95 và số 96 cùng ngày 18/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo đấu giá thành tài sản và danh sách người trúng đấu giá số 1089/TB-CL ngày 18/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá thành tài sản số 1721/TB-THADS(15) ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Công văn số 1094/CV-CL ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá

Hợp danh Công Lập;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao tài sản cho: Bà **Lý Thanh Xuân**; sinh ngày 22/11/1981; CCCD số: 074181003683 cấp ngày 12/10/2022. Địa chỉ: 348 đường Nguyễn Đức Thuận, Tổ 73, Khu 5, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

**Lô 01: Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B909 cụ thể như sau:**

Stt	Tên tài sản ở căn hộ B909
1	Bao bên trong chứa 02 gói đánh số thứ 01
2	Bao bên trong chứa 02 mền; 04 tấm ga trải; 07 bao gói; đánh số 02
3	Bao bên trong chứa 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 03
4	Bao bên trong có 05 cái gói đánh số thứ tự 04
5	Bao bên trong có 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 05
6	01 bàn + 04 ghế màu trắng đánh số thứ tự 06
7	01 ghế nhựa màu trắng đánh số thứ tự 07
8	01 tivi hiệu Toshiba (không kiểm tra chi tiết hoạt động), đánh số thứ tự 08
	Mod l: 40L3650VN
9	01 bàn để tivi ván ép đánh số thứ tự 0
10	01 tấm thảm đánh số thứ tự 10
11	02 bức tranh treo tường đánh số thứ tự 11
12	01 chân kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 12
13	01 ghế sofa + 02 gói đánh số thứ tự 13
14	01 bồn rửa chén bằng nhôm đánh số thứ tự 14
15	01 bếp gas đánh số thứ tự 15
16	01 hộc đầu tủ ràng ván ép đánh số thứ tự 16
17	01 lò vi sóng hiệu Sharp đánh số thứ tự 17 Sharp R-205VN(S) 20 lít
18	03 máy lạnh hiệu Gree + 03 cục nóng + 03 remot, đánh số thứ tự 18
	1, HP-Model GWC09QB-K3NNB2H/O
19	01 tủ lạnh hiệu electrolux đánh số thứ tự 19
	Electrolux 225 lít ETB2300MG

20	01 máy nước uống hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 20
21	01 máy giặt hiệu electrolux + đế bằng inox, đánh số thứ tự 21
	Máy giặt 7kg- cửa trước
22	01 giá treo quần áo bằng inox, đánh số thứ tự 22
23	02 khung sắt treo rèm, đánh số thứ tự 23
24	02 đèn treo trần nhà, đánh số thứ tự 24
25	01 nồi cơm điện hiệu Zojirushi, đánh số thứ tự 25
26	thùng bên trong chứa (01 kệ inox; 01 thớt gỗ; 01 gỗ nhựa; 03 giá đĩa; 02 hung nhựa; 01 ấm đun siêu tốc; 01 bộ đèn; 02 vỏ chai rượu bên trong không có rượu) đánh số thứ tự 26
27	thùng bên trong chứa (05 chén cũ; 07 cái đĩa nhỏ; 07 đĩa đường kính khoảng 10cm đời cũ; 04 chén; 08 cái đĩa sứ; 05 ly thủy tinh; 06 đĩa đường kính khoảng 15cm; đĩa; muông; dao) đánh số thứ tự 2
28	02 tấm nệm; đánh số thứ tự 28
29	02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép + 02 tủ quần áo ván ép + kệ bếp, tủ bếp ván ép; đánh số thứ tự 29
	02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép
	02 tủ quần áo ván ép
	kệ bếp, tủ bếp ván ép
30	02 kệ treo tường để đồ trang trí ván ép; đánh số thứ tự 30
31	01 cái màn lưới chống côn trùng; đánh số thứ tự 31
32	Thùng chứa 02 túi xách (01 túi đựng quần áo cũ; 01 túi đựng dép), đánh số thứ tự 32
33	01 bàn có hộc ván ép, đánh số thứ tự 3
34	03 tấm đá lát kệ bếp màu đen; đánh số thứ tự 34
	1 tấm kích thước 0,65m x 1,5m 2 tấm kích thước 0,65m x 2,0m
35	01 máy hút mùi hiệu Canzy; đánh số thứ tự 35
	Model: CZ-2070

**Lô 02: Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B610 cụ thể như sau:**

St t	Tên tài sản ở căn hộ B610
1	01 máy nước uống nóng lạnh hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 01
2	01 lò vi sóng Sharp đánh số thứ tự 02 Sharp R-205VN(S) 20 lít
3	01 tivi hiệu Toshiba đánh số thứ tự 03

	Model: 40L 650VN
4	01 cái bàn và 05 cái ghế ván ép đánh số thứ tự 04
5	01 kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 05
6	01 kệ + bàn ván ép để tivi đánh số thứ tự 06
7	01 ghế sofa bằng nệm màu xanh đánh số thứ tự 07
8	01 tủ lạnh hiệu Electrolux đánh số thứ tự 08
	Electro ux 225 lí ETB2300MG
9	01 bếp từ hiệu Canzy đánh số thứ tự 0
	Canzy C 27MI
10	01 máy hút mùi hiệu Canzy cz 2070 đánh số thứ tự 17
	Model: CZ-2070
11	01 nồi cơm điện IH đánh số thứ tự 10
12	01 ấm nước siêu tốc đ nh số thứ tự 11
13	02 đèn treo trần nhà đánh số thứ tự 12
14	01 bồn rửa tay + rửa chén có hai hộc đánh số thứ tự 13
15	02 tủ quần áo bằng ván ép + xả nước + cây lau nhà; đánh số thứ tự 14 và 15
16	Thùng giấy bên trong có chứa hoa giả, ly, cốc phát sóng wifi hiệu Toto (được đánh số thứ tự 16)
17	01 thùng rác đánh số thứ tự 18
18	02 cái nệm không nhân hiệu đánh số thứ tự 19
19	01 kệ bếp treo tường ván ép đánh số thứ tự 20
20	01 kệ bếp đứng bên dưới ván ép và mặt đá; đánh số thứ tự 21
	Bàn mặt đá có kích thước 1,75m x 0,6m x cao 0,8m
21	02 giường ngủ ván ép đánh số thứ tự 22
22	01 máy giặt hiệu Electrolux đánh số thứ tự 23
	Máy giặt 7kg- cửa trước
23	01 giá phơi quần áo bằng inox đánh số thứ tự 24
24	01 cái rèm chống côn trùng lưới và 01 tấm thảm đánh số thứ tự 25
25	02 máy lạnh hiệu Media + 01 máy lạnh hiệu Gree kèm 3 cục nóng
	2 máy MEDIA model: MS11D1-12CR (1,5 Hp) 1 máy GREE model GWC12QC-K3NNB2H/O (1,5 Hp)
26	Bao đựng rèm cửa và gói đánh số thứ tự 27
27	Kính kệ bếp đánh số thứ tự 28
28	Đèn trần ốp trần đánh số thứ tự 29
29	Bàn ván ép đánh số thứ tự 26

Với giá bán đầu giá thành là:

+ Lô 01: **21.500.000** đồng (Hai mươi một triệu, năm trăm ngàn đồng).

+ Lô 02 là: **22.500.000** đồng (Hai mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có

quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 1,2;
- Viện KSND Khu vực 15- TP HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Yến Thi**