

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656 /TB -THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 13/2/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1448/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Trên cơ sở Thông báo đấu giá tài sản số 816/TB-ĐGHL ngày 22/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, Chấp hành viên thông báo thông tin đấu giá tài sản lần đầu đến người được, người phải thi hành án như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích **354m<sup>2</sup>** (trong đó có 40m<sup>2</sup> đất ở và 314m<sup>2</sup> đất cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 27 (mới là thửa số 42 tờ bản đồ số 68), tại xã Châu Pha, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh) được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 816915, ngày 30/9/2015 cập nhật sang tên cho ông Nguyễn Đức Thịnh ngày 26/11/2021.

Theo kết quả đo đạc tại Mẫu trích đo địa chính ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ, thửa đất số 42, tờ bản đồ số 68 tại xã Châu Pha nêu trên có diện tích 358m<sup>2</sup>, tăng 04m<sup>2</sup>

**Giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.777.973.355 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm năm mươi lăm đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **05/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/01/2026** tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 42 tờ bản đồ số 68, tại xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

**Thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 23/12/2025 đến 11 giờ 00 ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đ/hs (Bốn trăm nghìn đồng).

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, 12345677272; tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong Bank - Chi nhánh Bà Rịa.

Nội dung nộp: Nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng diện tích 354m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 27 (mới là thửa số 42 tờ bản đồ số 68), tại xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/01/2026.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Hợp đồng liên doanh; liên kết; chứng nhận góp vốn (nếu có), CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/01/2026.

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá: Bước giá quy định tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn tối đa.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0902 303 303.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và chủ động liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam để tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (3 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Văn Thái**