

Số: 3402/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 363/2024/DSST ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS; 648/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS (9) ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 540/HĐ-ĐG ngày 25/11/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 11873/TTĐG-ĐGTS ngày 25/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Bích Thủy, địa chỉ: số 262/26/19 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn (người đại diện theo ủy quyền của BIDV Sài Gòn), địa chỉ: 271 An Dương Vương, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Đông, ông Nguyễn Hoàng Đô, Nguyễn Hoàng Đạt và bà Trần Thị Phụng, cùng địa chỉ: số 226/3 đường Tân Hương, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 25/12/2025, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 540/HĐ-ĐG ngày 25/11/2025 để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 226/3 đường Tân Hương (phường Tân Quý, quận Tân Phú cũ), nay là phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 10.825.000.000 đồng

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài

sản của Bộ Tư pháp, đã niêm yết thông báo bán đấu giá tại trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo quy định. Tuy nhiên đến 17h 00 phút ngày 24/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành. Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo đến các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. “Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá”.

Vậy, thông báo để Bà Trần Thị Bích Thủy, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn và những người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 9-TPHCM;
- THADS TP.HCM và Cục QL THADS để đăng tải;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA^(05b).



Trần Quang Trung