

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1720/TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số: 157/2023/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2088/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-THADS(18) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số Vc330/2025/514 ngày 16/12/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 174901, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04539 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 10/5/2012 đứng tên bà Ngô Thị Lệ thuộc thửa đất số 618, tờ bản đồ số 50, diện tích 119,1m² ODT (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 4-2025 ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát). Khu đất tọa lạc phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:

+ 01(một) căn nhà cấp 4, có kết cấu móng cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm lắp kính, diện tích xây dựng 67,5m²;

+ 01(một) nhà vệ sinh có kết cấu mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, diện tích 3,5m²;

+ 01(một) sân mái hiên phía trước nhà, có kết cấu mái lợp tole, khung bao sắt hộp, nền lát gạch; diện tích 40,0m²

+ 01(một) điện kế.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 50, khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.279.958.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 18 — Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn



