

Số: /TB-THADS

hành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**  
**(Lần thứ chín)**

Kính gửi: Bà Trần Thị Thọ; Bà Nguyễn Thị Nghiêm;  
Ông Trần Đình Chinh; Ông Nguyễn Văn Ty;

*Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 1766/2023/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 904/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 555/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 11823/TTĐG ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Bà Trần Thị Thọ; địa chỉ: Số 217/23 Nguyễn Gia Trí, phường Thạnh Mỹ Tây (trước đây là phường 25, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Nghiêm; địa chỉ thường trú: Số 170 Lê Lai, phường Bến Thành (trước đây là phường Bến Thành, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ cư trú: Số 217/23 Nguyễn Gia Trí, phường Thạnh Mỹ Tây (trước đây là phường 25, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trần Đình Chinh; địa chỉ: 1459 Pebble Point Lane, Lilburn, Georgia 30047 USA;

- Ông Nguyễn Văn Ty; Địa chỉ: Số 174/1Bis Lê Lai, phường Bến Thành (trước đây là phường Bến Thành, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

- Ngày 24/11/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ chín) số 121/TB-THADS đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 174/1Bis Lê Lai, phường Bến Thành (trước đây là phường Bến Thành, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án với giá khởi điểm của lần bán đấu giá thứ tám là 8.473.302.122 đồng (Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm lẻ hai nghìn, một trăm hai mươi hai đồng).

- Ngày 24/12/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 11823/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất trên.

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề bà Trần Thị Thọ, bà Nguyễn Thị Nghiêm, ông Trần Đình Chính, ông Nguyễn Văn Ty được biết về việc không có người tham gia đấu giá tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ; bà Trần Thị Thọ, bà Nguyễn Thị Nghiêm, ông Trần Đình Chính, ông Nguyễn Văn Ty có quyền nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án, sau khi đã thanh toán xong các chi phí về thi hành án, chi phí cưỡng chế kê biên bán đấu giá tài sản, các chi phí khác thực tế phát sinh (nếu có) và các khoản tiền theo Bản án số 1766/2023/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trường hợp bà Trần Thị Thọ, bà Nguyễn Thị Nghiêm, ông Trần Đình Chính, ông Nguyễn Văn Ty không đồng ý nhận tài sản trên để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (Mức giảm giá tài sản trên là 5% (năm phần trăm) so với giá khởi điểm của lần bán thứ chín (8.473.302.122 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề bà Trần Thị Thọ, bà Nguyễn Thị Nghiêm, ông Trần Đình Chính, ông Nguyễn Văn Ty biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (09b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Ngọc Lâm**