

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

Số: 13374/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Võ Thị Kiên;
- Ông Huỳnh Tấn Luật.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 851/2022/HS-PT ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 274/2022/HS-ST ngày 16/6/2022, Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 708//TB-TA ngày 04/11/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 165/2023/TB-TA ngày 30/3/2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2441/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 404/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 139/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 08/L-C44B ngày 31/5/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Văn bản số 11843/TTĐG ngày 24/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

#### **Người được thi hành án:**

Bà Võ Thị Kiên, địa chỉ: số 159B Lê Đại Hành, Phường 13, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **Người phải thi hành án:**

Ông Huỳnh Tấn Luật, nơi thường trú: số 279/40A2 đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11 (là là phường Hòa Bình), Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện đang chấp

hành án phạt tù tại: Trại giam Kênh 5, tỉnh Hậu Giang (nay là Thành phố Cần Thơ).

**Nội dung:**

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 24, địa chỉ số 45/4 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh, không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hữu Phước