

Số: 2813 /TB-THADS(6)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 488/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 743/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 278/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 26/QĐ-THADS(6) ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/41512/CT-TV ngày 15/12/2025 do Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vương phát hành;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản:

- Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư: N10717-2017/NSG/MBN-SSR ngày 29/9/2017 giữa Công ty TNHH Nam Sài Gòn Residences với ông Lim Tuấn Hòa kèm Biên bản kiểm tra và chấp nhận căn hộ chung cư ngày 30/6/2020 về việc mua bán chuyển nhượng căn hộ số E2.05 tại tầng 3 thuộc chung cư Nam Sài Gòn Residences, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sử dụng: 68,47m², diện tích sàn xây dựng: 74,77m²:

- Mục đích sử dụng: dùng để ở.

- Năm hoàn thành việc xây dựng: 2019.

- Đặc điểm về đất xây dựng Nhà chung cư có Căn hộ: Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 05 (Theo TL năm 2003), diện tích sử dụng chung: 32.902,4m²; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản đang ở dạng thô, chưa đưa vào sử dụng, chưa có người ở, cụ thể được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 03/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Căn hộ số E2.05 tại tầng 3 thuộc chung cư Nam Sài Gòn Residences, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.653.186.000 đồng**.

(Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm năm mươi ba triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Viện Kiểm sát nhân dân KV6;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo