

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 144/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Trích lục số 207/2023/TLA-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập thuộc thẩm quyền giải quyết của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS(15) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2025/1410671/BDG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 586,1m² (mục đích sử dụng: 300m² đất ở nông thôn; 213,3m² đất trồng cây lâu năm; 72,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ), thửa đất số 1012 tờ bản đồ số 22 tọa tại xã Phú An, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 774424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00104 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 04/3/2010 cho bà Nguyễn Thị Hương cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 11/9/2019 cho bà Nguyễn Thị Ái Lựa (theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát).

Các tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn ki ốt kết cấu tường xi măng, mái tôn, cửa sắt, diện tích ki ốt khoảng 23,5m².
- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu tường xây tô, nền gạch men, mái tole, trần la phong nhựa, các cửa ra vào và cửa sổ bằng nhôm kính, diện tích khoảng 158,8m².
- 01 (một) cây mai khoảng 6 năm tuổi;
- 02 (hai) cây cau khoảng 2 năm tuổi;
- 01 cây mít khoảng 5 năm tuổi

1.2. Địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.190.857.000 đồng (sáu tỷ một trăm chín mươi triệu tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 15 – thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

Trịnh Thị Hằng