

Số: 5719 /TB-THADS(7)

TP, Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá (lần 01)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-KDTM ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2024; Số 305/QĐ-CCTHA ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06 /QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh-nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 565/HĐ-ĐG ngày 05 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11837/TTĐG ngày 24/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Nguyễn Gõ Bình Dương - có ông Lê Thành Luân là người đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: 29/13 đường TL 39, tổ 8, khu phố 1 (sau là khu phố 31, phường Thạnh Lộc, Quận 12), nay là khu phố 61, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thu Hà; Địa chỉ: 29/13 đường TL 39, tổ 8, khu phố 1 (sau là khu phố 31, phường Thạnh Lộc, Quận 12), nay là khu phố 61, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là 01 xe (một) xe ô tô hiệu VINFAST; Loại xe: LUX SA2.0; Biển số: 51K-047.13.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 616.590.000 đồng (Sáu trăm mười sáu triệu năm trăm chín mươi ngàn đồng).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai), yêu cầu các đương sự nêu trên có mặt tại trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản và chỉ được thỏa thuận 01 (một) lần sau lần bán đấu giá lần đầu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Hết thời hạn nói trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên (**với mức giảm giá là 10% so với giá khởi điểm**) theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục bán đấu giá tài sản (**trừ trường hợp các bên đương sự có tên trên thỏa thuận thống nhất về phương thức thi hành án khác**).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV 7;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sáu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đức Sáu