

Số: 4991/TB-THADS(5)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Kim Thành Sơn, địa chỉ: 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Võ Thị Mai Chi, địa chỉ: 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Vũ Châu Lan, địa chỉ: 445/67/18A Tân Hòa Đông, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Hải Âu, địa chỉ: 1271 Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Văn Sơn, địa chỉ: 48/52 Huỳnh Văn Chính, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Ngô Vạn Huy, ông Ngô Minh Hiếu, địa chỉ: Khu phố 10, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
- Bà Trần Thị Lan Phương, địa chỉ: 47Đ (số mới 47/3) Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, (nay là phường Xuân Hòa) Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019; 37/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020; 82/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2018; 105/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2018; 621/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; 694/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 12064/TTĐG-ĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Kim Thành Sơn, địa chỉ: 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Võ Thị Mai Chi, địa chỉ: 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Vũ Châu Lan, địa chỉ: 445/67/18A Tân Hòa Đông, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Hải Âu, địa chỉ: 1271 Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Văn Sơn, địa chỉ: 48/52 Huỳnh Văn Chính, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Ngô Vạn Huy, ông Ngô Minh Hiếu, địa chỉ: Khu phố 10, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Bà Trần Thị Lan Phương, địa chỉ: 47Đ (số mới 47/3) Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, (nay là phường Xuân Hòa) Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là nhà, đất số 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận (trước đây là phường 4, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Công ty Cổ phần Kim Thành Sơn, Võ Thị Mai Chi và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 5;
- Đăng tải Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Đăng tải Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Nga