

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 697 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần ba)

Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 11938/CV-MĐ ngày 26/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia mua tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng tải thông tin đấu giá trên Trang thông tin điện tử Thị hành án dân sự; Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 10769/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, trụ sở của người có tài sản, ủy ban nhân dân xã/phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, Tờ bản đồ số 21, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 2.043.600.874 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm ngàn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 127, 159, 164, 168, tờ bản đồ số 21, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 48.468.340.491 đồng (Bốn mươi tám tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi ngàn, bốn trăm chín mươi một đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 3.415.836.150 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn, một trăm năm mươi đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96 và một phần thửa 95, tờ bản đồ số 10, tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 178.229.037.355 đồng (Một trăm bảy mươi tám tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy ngàn, ba trăm năm mươi lăm đồng).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thị hành án dân sự thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Hết thời hạn 10 ngày mà người được thi hành án không nhận lại tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm 5% giá trị tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- THADS TP.HCM (để b/cáo);
- Phòng NV2- THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Đình Văn Thái