

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1 ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 698 /TB -THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Do người được, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Khu đất	Số thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Ghi chú
---------	---------	-----------	---------------------	---------

Khu số 1 (tờ bản đồ số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	137	863.9	92.485.418.800	Đấu giá theo khu đất
	138	2746.3		
	139	3775.6		
	140	4809.2		
	141	5779.6		
	142	6707.3		
	143	1378		
	145	1827.8		
	146	5022.3		
	209	3367.9		
	210	2188.2		
	211	1243.5		
	144	6346.7		
Tổng	12	46056.3	106.762.288.717	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 2 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	67	20985.8	56.144.751.900	Đấu giá theo khu đất
	94	12902.9 (có 300 đất ở)		
	65	33381.5		
Tổng	3	67270.2	121.851.594.622	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 3 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	66	10459.9	78.213.420.800	Đấu giá theo khu đất
	68	25665.6		
	90	4245.4		
	128	1842.2		
	129	2038.6		
	130	2114.3		
	131	2898		
	132	4469.7		
	133	872.7		
	134	1772.7		
	135	4931.9		
95	12156	25.108.898.736		
Tổng	12	73467	103.322.319.536	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 4	01	2189.8	57.274.715.883	Đấu giá theo khu

(tờ 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	05	1402.3	đất
	11	19667.4 (có 300 đất ở)	
	13	2762.9	
Tổng	4	26022.4	57.274.715.883

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND KV12 (để k/sát);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (05 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Văn Thái